

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTION DOMINANTE	1 A	2 I	2.1 AF	3 A	4 A	5,1 V	5,2 V
CLASSE D'USAGE		Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●			●	●		
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●		●	●	●	●	●
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●	●	●	●		
20	MINES, CARRIERES, PUIT DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1		●					
	Légères	2.2.3.2		●					
	Artisanales	2.2.3.3		●					
	Autres	2.2.3.4		●					
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5		●					
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●	●	●	●	●
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1			●	●	●	●	●
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2			●				
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●		●	●	●	●	●
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	● (N-25)		●	● (N-25)	● (N-25)		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	● (N-25)		●	● (N-25)	● (N-25)		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	● (N-25)		●	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)	
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16		N-16	N-16	N-16		
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-1, -2	N-2	N-2	N-2, -21	N-2, -22		
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2				●		●	
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		1 A	2 I	2.1 AF	3 A	4 A	5,1 V	5,2 V
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages / et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	3 / 13m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m		2 / 9m
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1		1
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25		0,25
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		10,0
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		3,0
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		8,0
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2		C					
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	1-A	2-I	2.1-AF	3-A	4-A	5,1-V	5,2-V
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2							
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5	●	●	●	●	●	●	●
Rue publique ou privée	Par. 6						●	●
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●		
Zone 5-V : la hauteur en étages et en mètres maximum est respectivement passée de 3 étages et 13 mètres à 2 étages et 9 mètres (Règl. 735-01, avril 2016)								

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTION DOMINANTE	6 A	6,1 A	7 A	7,1 H	7,2 A		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●		●	●			
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●	●	●		
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●		●	●			
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2	●						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●	●	●		
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●	●	●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	● (N-25)						
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	● (N-25)						
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	● (N-25)		● (N-25)	● (N-25)			
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS					N-16			N-16	
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				N-2, 3		N-2	N-2	N-11	
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3			●				
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		6 A	6,1 A	7 A	7,1 A	7,2 A	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages / et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	6 A	6,1 A	7 A	7,1 A	7,2 A	
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2						
Raccordement aqueduc	Par. 3	●			●		
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5	●	●	●		●	
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	8 A	9 A	10 A				
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●	●	●				
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●				
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●	●				
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●				
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●	●	●				
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)				
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)				
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)				
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16	N-16	N-16				
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-3	N-3	N-3				
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2	●						
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		8 A	9 A	10 A				
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages et / en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m				
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1				
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25				
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0				
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0				
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0				
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0				
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2							
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf. au règlement	8 A	9 A	10 A			
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1		●	●	●			
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2							
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5		●	●	●			
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7		●	●	●			

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	11 A	12 A	13,1 AF	14,1 A	14,2 C	15 C	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●	●		●			
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●	●			
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●		●			
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2	●	●		●			
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4					●		
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1					●	●	
	D'alimentation	2.2.4.2					●	●	
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3					●	●	
	De détail, de spécialités	2.2.4.4					●	●	
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5					●	●	
	De l'automobile	2.2.4.6					●	●	
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1					●	●	
	Personnels	2.2.5.2					●		
	Professionnels	2.2.5.3					●		
	Financiers et administratifs	2.2.5.4					●	●	
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5					●	●	
	Auxiliaires	2.2.5.6					●	●	
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●	●			
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1			●				
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●	●		●			
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	● (N-25)	● (N-25)	●	● (N-25)			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	● (N-25)	● (N-25)	●	● (N-25)			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	● (N-25)	● (N-25)	●	● (N-25)			
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16	N-16	N-4,16	N-16			
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-3	N-3,18	N-2	N-3, N-33	N-11		
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		11 A	12 A	13,1 AF	14,1 A	14,2 C	15 C	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages / et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	3 / 13m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,5	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2					D	B	
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	11 A	12 A	13,1 AF	14,1 A	14,2 C	15 C	
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2					●		
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5	●	●	●	●		●	
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	16 CH	17 A	18 AF	19 V	20 AF	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1		●	●		●	
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●	●	●	
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●	●		●	
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2		●	●			N-26
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2						
	Artisanales	2.2.3.3	●					
	Autres	2.2.3.4	●					
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1	●					
	D'alimentation	2.2.4.2	●					
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●					
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●					
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5	●					
	De l'automobile	2.2.4.6	●					
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1	●					
	Personnels	2.2.5.2	●					
	Professionnels	2.2.5.3						
	Financiers et administratifs	2.2.5.4						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5	●					
	Auxiliaires	2.2.5.6						
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●		●	
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1						
	D'éducation	2.2.7.2						
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4						
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1	●				●	
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2	●				●	
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●		●	
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	● (N-25)	●		●	
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●	● (N-25)	●		●	
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3						
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4						
	Saisonnier	2.2.9.5	●	● (N-25)	●	● (N-25)	●	
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6						
100	MIXTE	2.2.10	●					
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16	N-16	N-6,16		N-16	
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-21	N-3	N-2		N-2	
DOMINANCE		3,2						
	Résidentielle	3,2						
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
NORMES SPECIALES		4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1						

Règlement 725-15 modifiant rue publique pour rue publique ou privée, dans la zone 19-V, entrée en vigueur en

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		16 CH	17 A	18 AF	19 V	20 AF	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages / et en mètres) maximum	6.1.4	3 / 13m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	B					
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf. au règlement	16 CH	17 A	18 AF	19 V	20 AF
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2					
Lot distinct	Par. 1		●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2						
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5		●	●	●	●	●
Rue publique ou privée	Par. 6			●	●		
Rue publique	Par. 7		●	●	●	●	

Règlement 725-15 modifiant rue publique pour rue publique ou privée, dans la zone 19-V, entrée en vigueur en juillet 2015.

juillet 2015.

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	21 AF	21.1 AF	22 AF	23 AF	24 CN	25 AF	
CLASSE D'USAGE		Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●		●	●		●	
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●	●		●	
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●		●	●	●	●	
20	MINES, CARRIERES, PUITIS DE PETROLE	2.2.2	●		N-26	N-26		N-26	
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●	●	●	●	
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1	●	●	●	●	●	●	
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2	●		●	●	●	●	
	Conservation	2.2.8.3						●	
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●	●		●	
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	●	●	●		●	
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●		●	●		●	
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5	●	●	●	●		●	
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
	USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16		N-6,16	N-6,16		N-6,16
	AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-2	N-30	N-2	N-2		N-2
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		21 AF	21.1 AF	22 AF	23 AF	24 CN	25 AF	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	15,0	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	15,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	5	3,0	3,0	3,0	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	10,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2							
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement	21 AF	21.1 AF	22 AF	23 AF	24 CN	25 AF
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2							
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5	●	●	●	●	●	●	
Rue publique ou privée	Par. 6				●			
Rue publique	Par. 7	●	●	●		●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	26 AF	27 CN	28 AF	29 H	30 H		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●		●				
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●		●				
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●	●	●			
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2	N-26		●				
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3			●				
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●	●	●		
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1	●	●	●				
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2	●	●	●				
	Conservation	2.2.8.3		●					
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●		●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●		●	●	●		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●		●	●	●		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	●		●	●	●		
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-6,16		N-6	N-16	N-16		
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-2		N-2; N-12	N-7			
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		26 AF	27 CN	28 AF	29 H	30 H	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages / et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement 4.6 al. 2	26 AF	27 CN	28 AF	29 H	30 H	
Conditions à l'émission du permis de construction							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2						
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5	●	●	●	●	●	
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	31 CH	32 H	33 H	34 H	35 H		
CLASSE D'USAGE		Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUIT DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1	●	●					
	D'alimentation	2.2.4.2	●	●					
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●	●					
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●	●					
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1	●	●					
	Personnels	2.2.5.2	●	●					
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●					
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	●	●	●			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●	●	●	●			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3	●				●		
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4					●		
	Saisonnier	2.2.9.5	●	●					
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10	●	●					
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16	N-16	N-16				
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS					N-11	N-11	N-11		
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

31-CH : Usage ajouté : Unifamiliale en rangée, multifamiliale, habitation collective, Règl. 720-15

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		31 CH	32 H	33 H	34 H	35 H	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	4 / 17m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,25	0,35	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	>6 <7,5	>6 <7,5	>6 <7,5	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	7,5	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	2	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	5,0	5,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	A	A				
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	31 CH	32 CH	33 H	34 H	35 H	
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2			●	●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5	●	●				
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	36 H	36.1 R	37 H	38 H	39 CH	40 P	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1					●		
	D'alimentation	2.2.4.2					●		
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3					●		
	De détail, de spécialités	2.2.4.4					●		
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1					●		
	Personnels	2.2.5.2			●	●	●		
	Professionnels	2.2.5.3			●	●	●		
	Financiers et administratifs	2.2.5.4					●		
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5					●		
	Auxiliaires	2.2.5.6					●		
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●						
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1						●	
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3						●	
	D'administration publique	2.2.7.4		●					
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1		●					
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2		●					
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●	●	●	●	
90	RESIDENCES	2.2.9						N-15	
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●		●	●			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●		●	●			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3	●						
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5			●				
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10						●	
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		36 H	36.1 R	37 H	38 H	39 CH	40 P	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	3 / 13m		2 / 9m	2 / 9m	3 / 13m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1		1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35		0,35	0,35	0,50	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>6 < 7,5		>5 < 6,5	>5 < 6,5	>3 < 4,5	>3 < 4,5	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5		7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2		2	2	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0		5,0	5,0	5,0	6,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2					A		
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	36 H	36.1 H	37 H	38 H	39 CH	40 P	
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●		●	●	●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTION DOMINANTE	41 CH	42 P	43 CH	44,1 CH	44,2 H	45 CH
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2						
	Forestage et pêche	2.2.1.3						
20	MINES, CARRIERES, PUIT DE PETROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2						
	Artisanales	2.2.3.3						
	Autres	2.2.3.4						
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1	●		●	●		●
	D'alimentation	2.2.4.2	●		●	●		●
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●		●	●		●
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●		●	●		●
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5						
	De l'automobile	2.2.4.6						
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1	●		●	●		●
	Personnels	2.2.5.2	●		●	●		●
	Professionnels	2.2.5.3.	●		●	●		●
	Financiers et administratifs	2.2.5.4	●		●	●		●
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5	●		●	●		●
	Auxiliaires	2.2.5.6	●		●	●		●
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6						
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1		●				
	D'éducation	2.2.7.2						
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4	●		●			
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1						
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2						
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●		●	●		●
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●		●	●		●
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●		●	●		●
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.	●				●	●
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.						
	Saisonnier	2.2.9.5.						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6						
100	MIXTE	2.2.10	●		●	●		●
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11	N-11	N-11,25,28	N-11
DOMINANCE			3,2					
	Résidentielle	3,2						
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
NORMES SPECIALES			4.2.6					
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1						

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		41 CH	42 P	43 CH	44,1 CH	44,2 H	45 CH
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,25	0,35	0,35	0,35	0,35
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>5 < 6,5	>3 < 4,5	>5 < 6,5	>5 < 6,5	> 6 < 7,5	> 5 < 6,5
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5
Marge latérale	6.1.1	2	2	2	2	2	2
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	6,0	5,0	5,0	5,0	5,0
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	A		A	B		A
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	41 CH	42 P	43 CH	44,1 CH	44,2 H	45 CH
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5						
Rue publique ou privée	Par. 6					●	
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●		●

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	46,1	47	48	48,2	49	50	
			H	P	H	H	H	H	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUISTS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2	●		●	●	●		
	Professionnels	2.2.5.3.	●		●	●	●		
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6							
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1		●					
	D'éducation	2.2.7.2		●					
	De santé et de bien social	2.2.7.3		●					
	D'administration publique	2.2.7.4		●					
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●	●	●	●	●	●	
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●		●	●	●	●	
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●		●	●	●	●	
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11	N-11	N-11	N-11	
DOMINANCE			3,2						
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES			4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		46,1 H	47 P	48 H	48,2 H	49 H	50 H	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	3 / 13m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>5 < 6,5	>5 < 6,5	>7,5 < 9	7,5	>5 < 6,5	>7,5 < 9	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2	2	2	2	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	6,0	5,0	6,0	5,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2							
		Réf.au règlement 4.6 al. 2	46,1 H	47 P	48 H	48,2 H	49 H	50 H
Conditions à l'émission du permis de construction								
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●	●		●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3				●			
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	50,2	51	52	53	54	55
	AFFECTATION DOMINANTE	Réf. au règlement	H	P	R	R	H	H
	CLASSE D'USAGE							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2						
	Forestage et pêche	2.2.1.3						
20	MINES, CARRIERES, PUITIS DE PETROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2						
	Artisanales	2.2.3.3						
	Autres	2.2.3.4						
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1						
	D'alimentation	2.2.4.2						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3						
	De détail, de spécialités	2.2.4.4						
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5						
	De l'automobile	2.2.4.6						
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1						
	Personnels	2.2.5.2					●	
	Professionnels	2.2.5.3					●	
	Financiers et administratifs	2.2.5.4						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5		●				
	Auxiliaires	2.2.5.6		●				
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●	●			
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1						
	D'éducation	2.2.7.2		●				
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4		●	●	●		
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1			●	●		
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2			●	●		
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●	●	●	●	●	●
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●				●	●
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●				●	●
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.						
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.						
	Saisonnier	2.2.9.5.						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6						
100	MIXTE	2.2.10						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS								
	DOMINANCE	3,2						
	Résidentielle	3,2						
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
	NORMES SPÉCIALES	4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1						

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		50,2 H	51 P	52 R	53 R	54 H	55 H	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,25	0,25	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	7,5	>7,5 < 9	>5,0 < 6,5	>5 < 6,5	>7,5 < 9	>7,5 < 9	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	5,5	7,5	7,5	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2	2	2	2	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	6,0	5,0	6,0	6,0	5,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		15,2						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement	50,2 H	51 P	52 R	53 R	54 H	55 H
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1		●	●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2			●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc	Par. 3		●					
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7		●	●	●	●	●	●

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	56 H	57 H	58 C	59 CH	60 CH		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITIS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4					●		
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1			●				
	D'alimentation	2.2.4.2			●				
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3			●				
	De détail, de spécialités	2.2.4.4			●				
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5			●	●			
	De l'automobile	2.2.4.6			●	●			
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1			●				
	Personnels	2.2.5.2		●	●				
	Professionnels	2.2.5.3		●	●				
	Financiers et administratifs	2.2.5.4			●				
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5			●				
	Auxiliaires	2.2.5.6			●				
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6							
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●		●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	●		●	●		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●	●		●	●		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10				●	●		
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		56 H	57 H	58 C	59 CH	60 CH	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	4 / 17m	2 / 9m	2 / 9m*	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,50	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>7,5 < 9	>7,5 < 9	>7,5 < 9	5,0	5,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	7,5	5,0	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2	2	3,0	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	5,0	8,0	5,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2			«A»	A	A	
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	56 H	57 H	58 C	59 CH	60 CH	
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5						
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	61	62	63	64,1	64,2		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	H	H	CH	H	H		
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4			●				
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2			●				
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5			●				
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2			●				
	Professionnels	2.2.5.3			●				
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6							
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1		●	●	●			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2			●	●			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6	●				●		
100	MIXTE	2.2.10			●				
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11	N-11	N-11		
DOMINANCE			3,2						
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES			4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		61 H	62 H	63 CH	64,1 H	64,2 H		
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2/ 9m*	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m*		
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1		
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,2	0,35	0,35	0,35	0,35		
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>6 < 7,5	>6 < 7,5	>6 < 7,5	>6 < 7,5	>6 < 7,5		
Marge de recul arrière	6.1.1	5,0	7,5	7,5	7,5	5		
Marge latérale	6.1.1	2	2	2	2	2		
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	5,0	5,0	5,0	5,0		
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		15,2			A			
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement 4.6 al. 2	61 H	62 H	63 CH	64,1 H	64,2 H	
Conditions à l'émission du permis de construction								
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●		
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●	●	●	●		
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●		
Zone 64.2-H : la marge de recul minimale arrière est passée de 7,5 mètres à 5 mètres (Règl. 593-01-07) (Règl. 714-14 2015)								

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	65,1 H	65,2 H					
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2		●					
	Professionnels	2.2.5.3.		●					
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6							
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6							
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4.		●					
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1		●					
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2		●					
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.	●						
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.	●						
	Saisonnier	2.2.9.5.							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		65,1 H	65,2 H					
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	3 / 13m	2 / 9m					
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1					
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35					
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	6,0	>6 < 7,5					
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0					
Marge latérale	6.1.1	2	2					
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	5,0					
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2			A				
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	65,1 H	65,2 H					
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	●					
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●					
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●					

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	66	67	68	69	70	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement	H	H	I	CH	P	
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2			●			
	Forestage et pêche	2.2.1.3						
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2			●			
	Artisanales	2.2.3.3			●			
	Autres	2.2.3.4			●			
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1			●			
	D'alimentation	2.2.4.2						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3						
	De détail, de spécialités	2.2.4.4						
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5			●			
	De l'automobile	2.2.4.6			●			
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1						
	Personnels	2.2.5.2						
	Professionnels	2.2.5.3		●				
	Financiers et administratifs	2.2.5.4						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5						
	Auxiliaires	2.2.5.6			●			
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6			●			
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1					●	
	D'éducation	2.2.7.2					●	
	De santé et de bien social	2.2.7.3					●	
	D'administration publique	2.2.7.4					●	
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1						
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2						
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●		●	●	
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	●		●		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●	●		●		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3				●		
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4						
	Saisonnier	2.2.9.5						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6		●				
100	MIXTE	2.2.10					●	
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11	N-10-11	N-11	
DOMINANCE		3,2						
	Résidentielle	3,2						
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
NORMES SPÉCIALES		4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1			●			

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		66 H	67 H	68 I	69 CH	70 P	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m*	2 / 9m	3 / 13m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,35	0,35	0,25	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>6 < 7,5	>6 < 7,5	10,0	>5 < 6,5	>10 < 11,5	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	5,0	10,0	7,5	10,0	
Marge latérale	6.1.1	2	2	3,0	2	3,0	
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	5,0	8,0	5,0	8,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		15,2			A	A	
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf. au règlement	66 H	67 H	68 I	69 CH	70 P
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2					
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●		●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3			●			
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5						
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	71 H	72 H	73 H	74 R	75 CH		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2							
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1					●		
	D'alimentation	2.2.4.2					●		
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3					●		
	De détail, de spécialités	2.2.4.4					●		
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6					●		
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1					●		
	Personnels	2.2.5.2		●	●		●		
	Professionnels	2.2.5.3		●	●		●		
	Financiers et administratifs	2.2.5.4					●		
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5					●		
	Auxiliaires	2.2.5.6					●		
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6							
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1	●						
	D'éducation	2.2.7.2	●						
	De santé et de bien social	2.2.7.3	●						
	D'administration publique	2.2.7.4	●						
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1					●		
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2					●		
	Conservation	2.2.8.3	●						
	Récréation et de sports	2.2.8.4		●	●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1		●	●		●		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2		●	●		●		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3	●				●		
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4	●						
	Saisonnier	2.2.9.5							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10					●		
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		71 H	72 H	73 H	74 R	75 CH	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,25	0,35	0,35	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	5,0	>5 < 6,5	>6 < 7,5	>7,5 < 9	>5 < 6,5	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	7,5	10,0	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2	2	2	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	6,0	5,0	5,0	6,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2					A	
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement 4.6 al. 2	71 H	72 H	73 H	74 R	75 CH
Conditions à l'émission du permis de construction							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5						
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	76 H	77 CH	78 AF	79 H	80 H	
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2			●			
	Forestage et pêche	2.2.1.3			●			
20	MINES, CARRIERES, PUITIS DE PETROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2						
	Artisanales	2.2.3.3						
	Autres	2.2.3.4						
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1						
	D'alimentation	2.2.4.2						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3		●				
	De détail, de spécialités	2.2.4.4		●				
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5						
	De l'automobile	2.2.4.6						
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1						
	Personnels	2.2.5.2		●				
	Professionnels	2.2.5.3		●				
	Financiers et administratifs	2.2.5.4		●				
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5						
	Auxiliaires	2.2.5.6						
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6						
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1						
	D'éducation	2.2.7.2						
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4						
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1						
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2						
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●	●	●	●	
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	●	●	●	●	●	
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	●	●	●	●	●	
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3	●	●				
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4						
	Saisonnier	2.2.9.5						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6						
100	MIXTE	2.2.10		●				
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11	N-11	N-11	
DOMINANCE			3,2					
	Résidentielle	3,2		N-27				
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
NORMES SPECIALES			4.2.6					
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1						

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		76 H	77 CH	78 AF	79 H	80 H	
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	3 / 13m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,25	0,35	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>5 < 6,5	>6 < 7,5	10	>5 < 6,5	5,0	
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5	7,5	10,0	7,5	7,5	
Marge latérale	6.1.1	2	2	3,0	2	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0	5,0	8,0	5,0	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf. au règlement	76 H	77 CH	78 AF	79 H	80 H
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2					
Lot distinct	Par. 1		●	●	●	●	●
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2		●	●		●	●
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5				●		
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7		●	●	●	●	●

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	81	82	83	84	85		
	CLASSE D'USAGE	AFFECTATION DOMINANTE	I	I	A	I	I		
		Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2			●				
	Forestage et pêche	2.2.1.3							
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2	●	●	●	●	●		
	Artisanales	2.2.3.3	●	●	●	●	●		
	Autres	2.2.3.4	●	●	●	●	●		
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1	●	●	●	●			
	D'alimentation	2.2.4.2	●						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●						
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●						
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5	●	●					
	De l'automobile	2.2.4.6	●	●					
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2	●						
	Professionnels	2.2.5.3	●						
	Financiers et administratifs	2.2.5.4	●						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5	●						
	Auxiliaires	2.2.5.6	●	●					
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6		●					
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4							
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1			●				
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2							
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS									
			N-11						
			DOMINANCE						
			3,2						
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
			NORMES SPÉCIALES						
			4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1	●	●					

Règlement 725-15, entré en vigueur en juillet 2015 (Modifier zone 83-I pour 83-A ainsi que les usages permis)

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		81 I	82 I	83 A	84 I	85 I		
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	3 / 13m	3 / 13m	2 / 9m	3 / 13m	3 / 13m		
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1		
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,35	0,35	0,35		
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>10 < 11,5	10,0	6,0	10,0	10,0		
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	7,5	10,0	10,0		
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	2,0&	3,0	3,0		
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	5,0	8,0	8,0		
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	C	C		C	C		
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	81 I	82 I	83 A	84 I	85 I		
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●		
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2	●		●				
Raccordement aqueduc	Par. 3		●					
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5				●	●		
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●		

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	86	87	88	89	90		
			I	C	1-I	A	1-I		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1				●			
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2		●	●	●	●		
	Forestage et pêche	2.2.1.3		●		●			
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2				●			
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2	●		●		●		
	Artisanales	2.2.3.3		●	●		●		
	Autres	2.2.3.4	●		●		●		
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1	●	●	●		●		
	D'alimentation	2.2.4.2		●					
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3		●					
	De détail, de spécialités	2.2.4.4		●					
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5	●	●	●		●		
	De l'automobile	2.2.4.6	●	●	●		●		
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1		●					
	Personnels	2.2.5.2		●					
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5		●					
	Auxiliaires	2.2.5.6			●		●		
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6		●	●	●	●		
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1		●		●			
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2		●					
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4		●		●			
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1				● (N-25)			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2				● (N-25)			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnier	2.2.9.5				● (N-25)			
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS						N-16			
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				N-5		N-29	N-3-13-18		
	DOMINANCE	3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
	NORMES SPECIALES	4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1				N-17		●	

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		86 I	87 C	88 1-I	89 A	90 1-I		
NORMES D'IMPLANTATION					N-14			
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	3/ 13m	2 / 9m	3 / 13m	2 / 9m	3 / 13m		
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1		
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35	0,35	0,4	0,25	0,4		
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	12,0	10,0	10,0		
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	D	B	N-16		C		
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement 4.6 al. 2	86 I	87 C	88 1-I	89 A	90 1-I	
Conditions à l'émission du permis de construction								
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●		
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2							
Raccordement aqueduc	Par. 3			●		●		
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5	●	●		●			
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●		

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTION DOMINANTE	91 C	92 AF	93 A	94 A	95 A		
		CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1			●	●	●		
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2		●	●	●	●		
	Forestage et pêche	2.2.1.3			●	●	●		
20	MINES, CARRIERES, PUIT DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2	●						
	Artisanales	2.2.3.3	●						
	Autres	2.2.3.4	●						
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1	●						
	D'alimentation	2.2.4.2	●						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●						
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●						
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5	●						
	De l'automobile	2.2.4.6	●						
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1	●						
	Personnels	2.2.5.2	●						
	Professionnels	2.2.5.3	●						
	Financiers et administratifs	2.2.5.4	●						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5	●						
	Auxiliaires	2.2.5.6	●						
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6		●	●	●	●		
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1							
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4		●	●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1		●	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)		
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2		●	● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)		
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4							
	Saisonnières	2.2.9.5			● (N-25)	● (N-25)	● (N-25)		
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS				N-16	N-16	N-16	N-16		
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS					N-2	N-2	N-2		
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3			●		●		
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1							

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		91 C	92 AF	93 A	94 A	95 A		
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m	2 / 9m		
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1		
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,5	0,35	0,3	0,3	0,3		
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>10 < 11,5	10,0	10,0	10,0	10,0		
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0	10,0	10,0		
Marge latérale	6.1.1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0		
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	8,0	8,0	8,0	8,0		
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	C						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement	91	92	93	94	95	
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2	C	AF	A	A	A	
Lot distinct	Par. 1		●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2							
Raccordement aqueduc	Par. 3		●			●		
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5			●	●		●	
Rue publique ou privée	Par. 6		●					
Rue publique	Par. 7		●	●	●	●	●	
Zone 92-AF : nombre d'étage minimum est passé de 2 à 1 (Règl. 714-14, avril 2015)								

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE	96 A	97 REC	98 C	99 H	100 H		
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement							
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1	●						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●					
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	● 19					
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2	●						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3			●				
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2							
	Artisanales	2.2.3.3							
	Autres	2.2.3.4							
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1							
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4							
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5			●				
	De l'automobile	2.2.4.6			●				
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2					●		
	Professionnels	2.2.5.3					●		
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5							
	Auxiliaires	2.2.5.6			●				
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6	●	●					
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2							
	De santé et de bien social	2.2.7.3							
	D'administration publique	2.2.7.4							
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1		● 19					
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3		● 19					
	Récréation et de sports	2.2.8.4.	●		●	●	●		
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1	● (N-25)		●	●			
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2	● (N-25)		●	●			
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.							
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.							
	Saisonnier	2.2.9.5.	● (N-25)						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS			N-16						
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-2,3		N-19		N-11	N-11	
DOMINANCE		3,2							
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES		4.2.6							
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3	●						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1				N-23			

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		96 A	97 REC	98 C	"99.1" H	100 H		
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m		2 / 9m	2 / 9m*	2 / 9m		
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1		1	1	1		
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,3		0,5	0,35	0,35		
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0		7,5	>5 < 6,5	>6 < 7,5		
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0		7,5	10,0	7,5		
Marge latérale	6.1.1	3,0		3,0	2	2		
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0		8,0	5,0	5,0		
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2			D				
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT	Réf. au règlement	96 A	97 REC	98 C	"99.1" H	100 H		
Conditions à l'émission du permis de construction	4.6 al. 2							
Lot distinct	Par. 1	●	N-20	●	●	●		
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2		N-20	●	●	●		
Raccordement aqueduc	Par. 3		N-20					
Raccordement égout	Par. 4		N-20					
Aucun service	Par. 5	●	N-20					
Rue publique ou privée	Par. 6		N-20					
Rue publique	Par. 7	●	N-20	●	●	●		

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	101 C	102 H	"103.1" H	104 H	105 C	106 H
	CLASSE D'USAGE	Réf. au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2						
	Forestage et pêche	2.2.1.3						
20	MINES, CARRIERES, PUIT DE PETROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2	●				●	
	Artisanales	2.2.3.3	●				●	
	Autres	2.2.3.4	●					
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1	●				●	
	D'alimentation	2.2.4.2	●				●	
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3	●				●	
	De détail, de spécialités	2.2.4.4	●				●	
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5	●				●	
	De l'automobile	2.2.4.6	●				●	
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1	●					
	Personnels	2.2.5.2	●	●			●	
	Professionnels	2.2.5.3.	●	●			●	
	Financiers et administratifs	2.2.5.4	●				●	
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5	●				●	
	Auxiliaires	2.2.5.6	●					
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6						
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1						
	D'éducation	2.2.7.2					●	
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4						
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1						
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2						
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4.		●	●	●		●
90	RESIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1		●				
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2		●				
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.				●		●
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.				●		●
	Saisonnier	2.2.9.5.						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6			●			
100	MIXTE	2.2.10						
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS				N-11	N-11,24	N-11		N-11
	DOMINANCE	3,2						
	Résidentielle	3,2						
	Commerciale et de service	3,2						
	Industrielle	3,2						
	Agricole et/ou forestière	3,2						
	Usages communautaires	3,2						
	Loisirs	3,2						
	NORMES SPECIALES	4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3						
	Secteur d'inondation	4.2.6.2						
	Écran tampon	4.2.6.1						

VILLE DE SAINT-ANTONIN

ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		101 I	102 H	"103.1" H	104 H	105 C	106 H	
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m	2 / 9m	1 / -	3 / 13m	3 / 13m	6 / 24m	
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1	1	1	
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,5	0,35	0,35	0,35	0,5	0,35	
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	>10 <11,5	>6 < 7,5	>6 < 7,5	>6 < 7,5	>7,5 < 9	>7,5 < 9	
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	5,0	7,5	10	10,0	
Marge latérale	6.1.1	3,0	2	2	2,0&	3	2	
Somme des marges latérales	6.1.1	8,0	5,0	5,0	5	8	5,0	
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2	C				A		
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS / CERTIFICAT		Réf.au règlement 4.6 al. 2	101 C	102 H	"103.1" H	104 H	105 C	106 H
Conditions à l'émission du permis de construction								
Lot distinct	Par. 1	●	●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2		●	●	●	●	●	
Raccordement aqueduc	Par. 3	●						
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6	●						
Rue publique	Par. 7	●	●	●	●	●	●	
Zone 104-H : création de la zone, Règl. 714-14 Zone 104-H : la hauteur maximale (en étages) est passée de 2 à 3 et la hauteur maximale (en mètres) est passée de 9 à 13 Règlement 735-21		NOTE : Les maisons unimodulaires installées dans la zone 103.1 H doivent avoir été construites en l'an 2000 ou après cette année (reg.541-04) entré en vigueur le 9 juin 2004.						

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTATION DOMINANTE	107 H	108 P	109 I	110 H			
		Réf. au règlement							
10	CLASSE D'USAGE AGRICULTURE, FORESTAGE, PECHE	2.2.1							
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1							
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2			●				
	Forestage et pêche	2.2.1.3			●				
20	MINES, CARRIERES, PUITS DE PETROLE	2.2.2							
30	INDUSTRIES MANUFACTURIERES	2.2.3							
	Lourdes	2.2.3.1							
	Légères	2.2.3.2			●				
	Artisanales	2.2.3.3			●				
	Autres	2.2.3.4			●				
40	COMMERCES	2.2.4							
	De gros	2.2.4.1			●				
	D'alimentation	2.2.4.2							
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3							
	De détail, de spécialités	2.2.4.4				N-32			
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5							
	De l'automobile	2.2.4.6							
50	SERVICES	2.2.5							
	Commerciaux	2.2.5.1							
	Personnels	2.2.5.2							
	Professionnels	2.2.5.3							
	Financiers et administratifs	2.2.5.4							
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5		●					
	Auxiliaires	2.2.5.6			●				
60	UTILITES PUBLIQUES	2.2.6			●				
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7							
	De culte	2.2.7.1							
	D'éducation	2.2.7.2		●					
	De santé et de bien social	2.2.7.3		●					
	D'administration publique	2.2.7.4		●					
80	EQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8							
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1			●				
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2							
	Conservation	2.2.8.3							
	Récréation et de sports	2.2.8.4	●	●		●			
90	RESIDENCES	2.2.9							
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1							
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2							
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3	●			●			
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4	●			●			
	Saisonnier	2.2.9.5							
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6							
100	MIXTE	2.2.10							
USAGES SPECIFIQUEMENT EXCLUS									
AUTRES USAGES SPECIFIQUEMENT PERMIS			N-11	N-11	N-11				
DOMINANCE			3,2						
	Résidentielle	3,2							
	Commerciale et de service	3,2							
	Industrielle	3,2							
	Agricole et/ou forestière	3,2							
	Usages communautaires	3,2							
	Loisirs	3,2							
NORMES SPECIALES			4.2.6						
	Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3							
	Secteur d'inondation	4.2.6.2							
	Écran tampon	4.2.6.1			●				

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		107 H	108 P	109 I	110 H			
NORMES D'IMPLANTATION								
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4	2 / 9m		3 / 13m	3 / 13m			
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1	1			
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,35		0,4	0,35			
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	N-31		10,0	>6 < 7,5			
Marge de recul arrière	6.1.1	7,5		10,0	7,5			
Marge latérale	6.1.1	2		3,0	2,0&			
Somme des marges latérales	6.1.1	5,0		8,0	5			
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR		15,2		C				
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT		Réf.au règlement	107 H	108 P	109 I	110 H		
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2						
Lot distinct	Par. 1		●	●	●	●		
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2		●	●	●	●		
Raccordement aqueduc	Par. 3							
Raccordement égout	Par. 4							
Aucun service	Par. 5							
Rue publique ou privée	Par. 6							
Rue publique	Par. 7		●	●	●	●		

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		NUMÉRO DE ZONE AFFECTION DOMINANTE	111 AF	112 AF	113 AF			
	CLASSE D'USAGE	Réf.au règlement						
10	AGRICULTURE, FORESTAGE, PÊCHE	2.2.1						
	Agriculture avec élevage	2.2.1.1						
	Agriculture sans élevage	2.2.1.2	●	●	●			
	Forestage et pêche	2.2.1.3	●	●	●			
20	MINES, CARRIÈRES, PUITS DE PÉTROLE	2.2.2						
30	INDUSTRIES MANUFACTURIÈRES	2.2.3						
	Lourdes	2.2.3.1						
	Légères	2.2.3.2						
	Artisanales	2.2.3.3						
	Autres	2.2.3.4						
40	COMMERCES	2.2.4						
	De gros	2.2.4.1						
	D'alimentation	2.2.4.2						
	De vêtements et marchandises générales	2.2.4.3						
	De détail, de spécialités	2.2.4.4						
	De moto-neige et motocyclettes	2.2.4.5						
	De l'automobile	2.2.4.6						
50	SERVICES	2.2.5						
	Commerciaux	2.2.5.1						
	Personnels	2.2.5.2						
	Professionnels	2.2.5.3.						
	Financiers et administratifs	2.2.5.4						
	Éducatifs et récréatifs	2.2.5.5						
	Auxiliaires	2.2.5.6						
60	UTILITÉS PUBLIQUES	2.2.6						
70	USAGES COMMUNAUTAIRES	2.2.7						
	De culte	2.2.7.1						
	D'éducation	2.2.7.2						
	De santé et de bien social	2.2.7.3						
	D'administration publique	2.2.7.4						
80	ÉQUIPEMENTS DE LOISIRS	2.2.8						
	Plein air à équipement léger	2.2.8.1	●	●	●			
	Plein air de grande envergure	2.2.8.2						
	Conservation	2.2.8.3						
	Récréation et de sports	2.2.8.4						
90	RÉSIDENCES	2.2.9						
	Unifamiliales isolées	2.2.9.1						
	Unifamiliales jumelées et bifamiliales	2.2.9.2						
	Unifamiliales en rangée, multifam., habit. collect.	2.2.9.3.						
	Unifamiliales en rangée et multifamiliales	2.2.9.4.						
	Saisonnières	2.2.9.5.						
	Maisons mobiles et unimodulaires	2.2.9.6						
100	MIXTE	2.2.10						
USAGES SPÉCIFIQUEMENT EXCLUS								
AUTRES USAGES SPÉCIFIQUEMENT PERMIS			N-34					
DOMINANCE		3,2						

Résidentielle	3,2					
Commerciale et de service	3,2					
Industrielle	3,2					
Agricole et/ou forestière	3,2					
Usages communautaires	3,2					
Loisirs	3,2					
NORMES SPÉCIALES	4.2.6					
Secteur de mouvement de terrain	4.2.6.3					
Secteur d'inondation	4.2.6.2					
Écran tampon	4.2.6.1	●	●	●		

VILLE DE SAINT-ANTONIN
ANNEXE B : CAHIER DE SPÉCIFICATIONS

RÈGLEMENT DE ZONAGE		111 AF	112 AF	113 AF			
NORMES D'IMPLANTATION							
Hauteur (en étages /et en mètres) maximum	6.1.4						
Hauteur (en étages) minimum	6.1.1 6.2.6	1	1	1			
Coefficient d'occupation du sol	6.1.1	0,15	0,15	0,15			
Marge de recul avant (en mètres)	6.1.1	10,0	10,0	10,0			
Marge de recul arrière	6.1.1	10,0	10,0	10,0			
Marge latérale	6.1.1	5,0	5,0	5,0			
Somme des marges latérales	6.1.1	10,0	10,0	10,0			
TYPE D'ENTREPOSAGE EXTÉRIEUR	15,2						
RÈGLEMENT RELATIF PERMIS/ CERTIFICAT		Réf.au règlement	111 AF	112 AF	113 AF		
Conditions à l'émission du permis de construction		4.6 al. 2					
Lot distinct	Par. 1	●	●	●			
Raccordement aqueduc et égout	Par. 2						
Raccordement aqueduc	Par. 3						
Raccordement égout	Par. 4						
Aucun service	Par. 5	●	●	●			
Rue publique ou privée	Par. 6						
Rue publique	Par. 7	●	●	●			